

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 [ze zm.](#)) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz. 1774 [ze zm.](#)), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Niebieszczany Działka nr 1773/2 Powierzchnia nieruchomości: 0,2037 ha Księga wieczysta nr KS1S/00081105/7
Opis nieruchomości:	Działka niezabudowana położona we wschodniej części Niebieszczan, przy drodze wewnętrznej gminnej. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny użytkowane rolniczo. Ukształtowanie terenu działki korzystne, kształt działki prostokątny. Działka w jej południowo – wschodnim części zakrzaczona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych w użytkowaniu rolniczym. W przypadku braku planu, ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla terenu obejmującego obecnie działkę nr 1773/2, dnia 04.03.2014r została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 1773. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 1773/2 może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest w klasach i użytkach: RIVa (0,1819 ha), Lzr/PsV (0,0218 ha).
Cena wywoławcza nieruchomości :	31 000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 17.08.2016r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Niebieszczany.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.